



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

İNCELENEN BELGENİN EKB NUMARASI:

I. BİNANIN GENEL ÖZELLİKLERİ

1- Bina ile ilgili idareden edinilen inşaat ruhsat* tarihi ile EKB üzerinde yer alan inşaat ruhsat tarihi aynı mıdır?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

2-Eğer bina tadilat gördüyse, belediyeden edinilen tadilat tarihi ile EKB üzerinde yer alan tadilat tarihi aynı mıdır?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

3- Binanın EKB üzerindeki toplam alanı ile, yapı ruhsatı üzerindeki yapı inşaat alanı aynı mıdır?

EVET HAYIR

NOT: İnceleme enerji verimliliği açısından gerçekleştiği için; alanlar birbirini tam olarak karşılamasa bile yapıya ait alan değerleri birbirine yakın olmalıdır.

AÇIKLAMA:

4- Bina ile ilgili idareden edinilen inşaat ruhsatı* üzerindeki pafta ada parsel numaraları ile EKB üzerinde yer alan ada parsel pafta numaraları aynı mıdır?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

5-Bina ile ilgili idareden edinilen inşaat ruhsatı* üzerindeki yapı kimlik numarası ile EKB üzerinde yer alan UAVT Bina No. aynı mıdır?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

6-Bina ile ilgili idareden edinilen inşaat ruhsatı* üzerindeki adres ile EKB üzerindeki adres aynı mıdır?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

7- EKB üzerindeki binanın dış kabuğunun geometrisi, mimari proje* ile uyuşmakta mıdır?

EVET HAYIR

NOT: Binanın mimari projedeki geometrisi, ekb üzerinde bulunan binanın görüntüsü ile karşılaştırılır.

AÇIKLAMA:

8-EKB üzerindeki binanın toplam kat adedi ve bodrum kat adedi mimari proje* ile uyuşmakta mıdır?

EVET HAYIR

NOT: Asma kat, çatı katı vb. katlar projede kat olarak yer almasa bile EKB'de kat olarak bulunmaktadır.

AÇIKLAMA:

9-EKB üzerindeki ortalama kat yüksekliği (m) mimari proje* ile uyuşmakta mıdır?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

10-EKB'ye girilen binaya ait toplam iklimlendirilen (havalandırma, ısıtma, soğutma sistemlerinin bulunduğu) zonlar (<https://beptr.csb.gov.tr/bep-web/#> adresinden indirilen proje dosyası üzerinden kontrolü yapılabilir) ve zonlara ait toplam alanlar, projesine* uygun olarak girilmiş midir ?

EVET HAYIR

NOT: İnceleme enerji verimliliği açısından gerçekleştiği için alan ölçülerinde %10 civarında sapma olabilir.

AÇIKLAMA:

II. YALITIM ÖZELLİKLERİ

11-EKB 'si hazırlanan binada en fazla kullanılan dış duvarlara ait bileşenlerin kalınlıkları ve duvarlara ait U değeri mimari proje ve ısı yalıtım raporuna* uygun olarak girilmiş midir? (Hesaplamalarda %10 civarında sapma olabilir.)

EVET HAYIR

NOT: Hava boşluğundan kaynaklı olarak dış duvara ait U değerlerinde ufak sapmalar olabilir.

AÇIKLAMA:

12-EKB 'si hazırlanan binada en fazla kullanılan dış betonarme elemanlara (kolon, kiriş) ait bileşenlerin kalınlıkları ve bu elemanların U değeri mimari proje ve ısı yalıtım raporuna* uygun olarak girilmiş midir?

EVET HAYIR

NOT: Hesaplamalarda %10 oranında sapma olabilir.

AÇIKLAMA:

13-EKB 'si hazırlanan binada en fazla kullanılan döşemelere ait bileşenlerin kalınlıkları ve döşemelerin ait U değeri mimari proje ve ısı yalıtım raporuna* uygun olarak girilmiş midir?

EVET HAYIR

NOT: Hesaplamalarda %10 oranında sapma olabilir.

AÇIKLAMA:

14- EKB 'si hazırlanan binada kullanılan çatıya ait bileşenlerin kalınlıkları ve çatıya ait U değeri mimari proje ve ısı yalıtım raporuna* uygun olarak girilmiş midir? (Hesaplamalarda %10 civarında sapma olabilir.)

EVET HAYIR

NOT: EKB'de teras çatı dışındaki çatı şekilleri 3 boyutlu olarak görüntülenmemektedir. Sadece bilgilerini inceleyebilirsiniz.

AÇIKLAMA:

15-EKB 'si hazırlanan binada kullanılan toplam pencere alanı ve pencere tipi mimari projeye* veya ısı yalıtım raporuna* uygun olarak girilmiş midir?

EVET HAYIR

NOT: EKB üzerinde sadece cam; ısı yalıtım raporunda ise cam+çerçeve hesaplaması yapıldığı için; U değerleri farklı çıkabilir. Bu sebeple çerçere tipi de kontrol edilmelidir.

AÇIKLAMA:

II. YALITIM ÖZELLİKLERİ

16-EKB üzerinde bulunan binaya ait ısıtma sistemi bilgileri (sistemin konumu, ısıtma sistemin tipi, yayıcı tipi, ısıtma devresi ve yakıt tipi), binaya ait projelere* ve inşaat ruhsatına* uygun mudur? Güneş enerjisi katkısı ve HVAC transferi var ise bilgileri doğru girilmiş midir?

EVET HAYIR

NOT: Mekanik projeleri ile BEP-TR ve EKB üzerinde bulunan güç birimleri farklı olabilir. İnceleme; birim dönüşümü göz önünde bulundurularak yapılmalıdır.

AÇIKLAMA:

17-EKB üzerinde bulunan binaya ait sıcak su sistemi bilgileri (sistemin konumu, sistemin tipi, yakıt tipi ve varsa güneş enerjisi katkısı) binaya ait projelere* ve inşaat ruhsatına* uygun mudur?

EVET HAYIR

NOT: Mekanik projeleri ile BEP-TR ve EKB üzerinde bulunan güç birimleri farklı olabilir. İnceleme; birim dönüşümü göz önünde bulundurularak yapılmalıdır.

AÇIKLAMA:

18- EKB üzerinde bulunan binaya ait soğutma sistemi varsa; sistem bilgileri (sistemin konumu, sistemin tipi, soğutma devresi, varsa HVAC transferi) binaya ait projelere* uygun mudur?

EVET HAYIR

NOT: Mekanik projeleri ile BEP-TR ve EKB üzerinde bulunan güç birimleri farklı olabilir. İnceleme; birim dönüşümü göz önünde bulundurularak yapılmalıdır.

AÇIKLAMA:

19-EKB üzerinde bulunan binaya ait havalandırma sistemi varsa; sistem bilgileri (sistemin tipi ve ısı eşanjörü) binaya ait projelere* uygun mudur?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

20-EKB üzerinde bulunan binaya ait aydınlatma bilgileri (en fazla kullanılan armatür tipi) binaya ait projelere* uygun mudur?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

21-EKB üzerinde bulunan binada kojen sistemi varsa; kojen sisteminden üretilen enerji ile ilgili bilgiler (yakıt tipi, elektrik güç çıktısı, ısı güç çıktısı, yakıt tüketimi) binaya ait projelere* uygun mudur?

EVET HAYIR

AÇIKLAMA:

22- EKB üzerindeki fotovoltaik sistemden üretilen enerji ile ilgili bilgiler (sistemin pik elektrik gücü, modüllerin toplam yüzey alanı) binaya ait projelere* uygun mudur.

EVET HAYIR

NOT: Ayrıca yapı ruhsatındaki* tesisat başlığından ; binada fotovoltaik sistem bulunup bulunmadığı kontrol edilmelidir.

AÇIKLAMA:

NOT: EKB uzmanından istenen belgelerle ilgili olarak;

*Binaya ait inşaat ruhsatı belediye tarafından onaylı olmalıdır.

*Binaya ait olan mimari, mekanik ve elektrik projeleri, ısı yalıtım raporları; proje müellifi, yapı denetim firması veya ilgili İdare (belediye, il özel idaresi, il müdürlükleri vs.) tarafından imzalı / onaylı olmalıdır.

*EKB uzmanının hazırladığı mevcut binaya ait EKB'nin denetiminde bir tadilat veya değişiklik söz konusu ise, yukarıda belirtilen dökümanlar haricinde; BEP Yönetmeliği'nin ekinde bulunan Isı Yalıtım Uygulaması Hizmet Sözleşmesi, EKB hazırlayan kuruluş bünyesindeki etüt-proje uzmanı tarafından hazırlanan raporlar ve bu raporları destekleyen kanıt belgeler de (fotoğraf, fatura vb.) talep edilir.

*EKB üzerinde bulunan kırmızı fontlu yazılar binada bulunmamaktadır; sistem tarafınan otomatik olarak referans binadan alınıp atanmaktadır. Bu sebepler kontrol edilmesi gerekmemektedir.